



Ihre Privatzimmervermittlung für Stuttgart und Umgebung

Infos für Vermieter

Einrichtung Ihrer Räumlichkeiten

Richten Sie Ihre Räumlichkeiten wohnlich und geschmackvoll ein.

Übernachtungspreis

Der Übernachtungspreis richtet sich nach Ausstattung, Größe und Lage und beinhaltet Strom, Heizung und Wasser, ebenso die Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern.

Reinigung:

Das Objekt wird von Ihnen an den Gast sauber und gereinigt übergeben. Damit der Gast während seines Aufenthaltes das Objekt reinigen kann, stellen Sie ihm bitte Putzgeräte und- Mittel zur Verfügung. Wenn Sie möchten, können Sie gegen zusätzliches Entgelt einen Reinigungsservice anbieten. Das sprechen Sie bitte vor Anreise mit Ihrem Gast ab.

Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine

Bitte stellen Sie Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Die Bettwäsche sollte aller 2 Wochen gewechselt werden. Bei den Handtüchern ist ein Turnus von 1 Woche üblich. Sie können gegen eine Gebühr eine Waschmaschine zur Mitbenutzung anbieten.

Frühstück

Wenn Sie möchten, können Sie auch Ihrem Gast ein Frühstück anbieten. Den Preis dafür vereinbaren Sie bitte direkt mit Ihrem Gast. Angemessen sind 3-5 Euro. Dafür sollten Sie Kaffee oder Tee, Orangensaft, Brot oder Brötchen, Butter, Marmelade und etwas Wurst und Käse zur Verfügung stellen.

Haftung

Für Schäden am Objekt und der Einrichtung haftet der Mieter.

Belegungszeiträume

Sie bestimmen, ob die Belegung tage-, wochen- oder monatsweise erfolgen soll.

Unser Service

Sobald wir alle Einzelheiten mit Ihnen abgeklärt haben, wird Ihr Objekt den Gästen zur Vermittlung angeboten. Wir übernehmen Ihr Zimmer oder Ihre Wohnung in die Wohnungsgalerie unserer Internetseite und beschreiben es mit Fotos und ausführlichen Details.

Sie brauchen sich weder um Werbung, Angebote noch um die Reservierungsbestätigungen oder Monatsabrechnung kümmern, das alles übernehmen wir für Sie.

Buchungsablauf

Nach erfolgreicher Vermittlung erhalten Sie von uns per Mail, Fax oder Post die Reservierungsbestätigung, aus der Sie die persönlichen Daten Ihres Gastes, Aufenthaltsdauer und Mietpreis erkennen können.

Schlüsselübergabe

Der Mieter setzt sich mit Ihnen in Verbindung, um die genaue Ankunftszeit und Schlüsselübergabe mit Ihnen zu vereinbaren.

Falls es Ihnen einmal nicht möglich ist, die Schlüsselübergabe persönlich vorzunehmen, bieten wir Ihnen gerne einen Schlüsselservice an.

Bezahlung

Ihr Gast bezahlt bei Anreise die vereinbarten Übernachtungskosten in bar oder per Scheck. Außerdem muss er das Gästeformular ausfüllen, aus dem seine persönlichen Daten zu erkennen sind. Dann können Sie ihm den Schlüssel aushändigen. Es steht in Ihrem Ermessen, eine Schlüsselkaution zu verlangen.

Kein Wohnungseigentümer?

Als Mieter dürfen Sie Besuch jederzeit empfangen und beherbergen. Er kann ständig wechseln und bis jeweils 6-8 Wochen bei Ihnen bleiben, ohne dass der Vermieter um Erlaubnis gefragt werden muss. Bei längerem Aufenthalt handelt es sich um eine Untervermietung, dem der Vermieter bei wirtschaftlichen oder persönlichen Interessen zustimmen muss.